

## Immobilier / **Appart'City**

# 103 appartements à Agen

**La chaîne Appart'City vient d'ouvrir sa 54<sup>ème</sup> résidence de tourisme urbain sur le site de l'ancienne clinique Esquirol. Implantées au cœur des grandes métropoles de France et en Belgique, ces appartements en location sont entièrement meublés et équipés avec services para-hôteliers à la carte.**

« **Q**UAND nous étudions un projet d'implantation, nous étudions le potentiel démographique, économique, touristique, et les échanges. A Agen, il y a de belles choses à voir, et le tissu industriel dense aux portes de la ville nous a convaincu. Cela nous a conforté dans notre désir de nous établir à Agen, sur un emplacement de premier choix, qui nous permet de compléter notre maillage de la région Sud-Ouest », affirme Philippe Piat, président de la chaîne Appart'City. La nouvelle résidence de tourisme de la chaîne qui a ouvert fin décembre est donc située sur le site de l'ancienne clinique Esquirol. Elle propose 103 appartements climatisés pour 1 à 6 personnes, avec parking sous-sol sécurisés. Appart'City Agen a permis la création de 4 emplois pour accueillir ses résidents pour des séjours de quelques jours à quelques mois. « Les résidences Appart'City répondent à

l'ensemble des demandes d'hébergement temporaire au meilleur rapport confort / prix », ajoute Philippe Piat. Appart'City propose à la location des appartements de standing entièrement meublés et prêts à vivre.

Des équipes bilingues professionnelles de l'accueil et de l'hébergement, des prestations à la carte ainsi que les équipements en nouvelles technologies sont à la base du succès de la formule qui offre un second chez soi.

« Nous attribuons la performance de la chaîne à nos tarifs attractifs, compétitifs jusqu'à moins 30 % par rapport à l'hôtellerie classique. Ensuite, nous proposons à la location des appartements du T1 pour 1 à 2 personnes au T3 pour 6 personnes adaptés au court, moyen et long terme, à des tarifs dégressifs très intéressants. Notre approche commerciale

concernant les moyens et longs séjours est largement favorisée par la dégressivité de nos tarifs », déclare le président.

Appart'City appartient à Gérard Menguy, fondateur du groupe Menguy Investissements.

Avec une croissance de chiffre d'affaires de 40 % par an depuis cinq ans et un parc de 140 résidences à l'horizon 2015, la

chaîne s'impose comme le leader des résidences de tourisme urbain au cœur des villes. « Ce résultat obtenu sur plus de 7 000 appartements démontre l'efficacité et la pertinence de l'offre », insiste Philippe Piat confiant dans la nouvelle implantation agenaise.

Chantal BOSSY



### Maisons de santé en Lot-et-Garonne

Dans le cadre des actions mises en place par la Commission départementale de la démographie médicale (Coddem), le Conseil général a instauré en 2010 un régime d'aide visant à soutenir la création de Maisons de Santé Pluridisciplinaires (MSP). Pour mener à bien cette action, il a débloqué une enveloppe de 2 millions d'euros sur 3 ans, qui permettra de financer 3 projets par an. Après concertation entre les professionnels de la santé et les élus locaux, il a donc été décidé d'implanter des MSP à Duras, Miramont et Légnac, assurant ainsi un maillage pertinent du territoire. Le site de Légnac pourra accueillir trois cabinets médicaux, un cabinet de dentiste, un cabinet d'infirmières ainsi que les services de soins à domicile. Le site de Duras accueillera pour sa part trois médecins, un cabinet d'infirmières, un cabinet de dentistes, une pédicure, une diététicienne. Un travail en réseau entre tous les professionnels sera poursuivi et la mutualisation sera également de rigueur. Le site de Miramont accueillera quatre médecins, un cabinet d'infirmières, un cabinet de dentiste, un pédicure podologue, une diététicienne, des services d'aide et de soins à domicile et le service social MSA. Le coût global de la création de ces trois MSP s'élève à 2,55 millions d'euros. Le Conseil général participe à hauteur de 250 000 euros. Les communautés de communes concernées, le Conseil régional d'Aquitaine, la Direction du développement rural, l'Europe (à travers le FEADER) participent également au financement.