

Offre GFE

# Excellor

Faites découvrir  
GFE Epargne Retraite®  
et recevez  
un privilège complémentaire  
de votre choix.

---

Vous avez choisi la formule unique d'investissement  
GFE Epargne Retraite® et nous vous remercions de  
l'intérêt que vous lui avez accordé. N'hésitez pas à  
faire partager votre expérience à vos amis et à vos  
proches, nous leur réserverons le meilleur accueil.



**Epargne Retraite®**  
CRÉATEUR DE REVENUS COMPLÉMENTAIRES

[gfe-epargne-retraite.com](http://gfe-epargne-retraite.com)

# La dynamique réussie de l'épargne retraite et du patrimoine immobilier

Vos recommandations bénéficient de tous les privilèges de la formule exclusive d'investissement GFE Epargne Retraite® en devenant propriétaire dans une résidence Appart'City®.

**LMNP BOUVARD-CENSI 2011**

**Réduction d'impôt**

Jusqu'à **6 000 € / an<sup>(1)</sup>**  
d'économie d'impôt

**pendant 9 ans**

**Remboursement de la TVA à 19,6% du montant HT de l'acquisition<sup>(2)</sup>**

- **Patrimoine à forte valorisation**
- **Rentabilité 4,20%<sup>(3)</sup> HT/HT et plus**
- **Revenus garantis<sup>(3)</sup>, indexés, défiscalisés<sup>(4)</sup> et renouvelés pendant 23 ans et plus**
- **La sécurité d'un exploitant leader sur son marché, APPART'CITY® (parc de 20 000 lits)**

## Chiffres clés

- 60 résidences en 2010
- 140 résidences à l'horizon 2015
- 180 000 séjours en 2010
- Une croissance de chiffre d'affaires de 40% chaque année depuis 5 ans
- CA Groupe 2010 : 86 Millions €



(1) Réduction d'impôt de 18% du prix de revient de l'acquisition HT, hors meubles, acquise pour toute signature notaire réalisée au plus tard le 31 décembre 2011. Investissements dans les Résidences de Tourisme (Loi de Finances 2011). Soit 54 000 € d'économie d'impôt lissée sur 9 ans, sur une période pouvant aller jusqu'à 15 ans, pour un investissement plafonné à 300 000 € HT. (2) Article 261 D 4° du CGI. (3) Bail commercial ferme Appart'City® de 11 ans et demi renouvelable. (4) Statut fiscal Loueur en Meublé.

## COMMENT PROFITER DE CETTE OFFRE ?

- Il vous suffit de remplir le bulletin de recommandation et de nous le retourner.
- Nous prendrons contact avec vos recommandations.
- 15 jours après la signature des actes notariés réalisés par vos recommandations, vous bénéficiez de la possibilité de choisir votre privilège.



### Pour 1 appartement : Un caméscope Haute Définition <sup>(1)</sup>

**Filmez, partagez : enregistrer en Full HD n'a jamais été aussi simple !**  
Avec ce caméscope au design élégant et qui tient dans la poche, enregistrez directement sur carte mémoire. Créez des films incroyables et partagez-les en deux temps, trois mouvements.



### Pour 2 appartements : « Un Chèque Invitation Relais & Châteaux » d'une valeur de 1 200 Euros <sup>(1)</sup>

« Relais & Châteaux », souvent appelée « la plus belle Chaîne du Monde » par ses clients, est une chaîne unique en son genre incarnant le luxe dans sa version charme. Un château, un manoir, une gentilhommière, un chalet, un lodge... autant de styles d'établissements membres de la Chaîne. Toutes ces maisons à taille humaine garantissent un accueil authentique et personnalisé. Partez à 2 ou en famille au gré de vos envies.

# Votre choix de privilèges

Pour toute affaire réalisée sur vos recommandations, vous bénéficiez :



### Pour 3 appartements : Un séjour pour 2 personnes de quelques jours en Europe dans un hôtel 4\* <sup>(1)</sup>

Envie de découvrir une capitale européenne, de vous détendre au bord des eaux bleues de la méditerranée, de partir à la conquête des pays scandinaves...

*Nous vous offrons un séjour de votre choix !*

*(le séjour comprend : vols aller et retour, hôtel 4\* en chambre double avec petits déjeuners d'une valeur de 1 800 €uros)*



### Pour 4 appartements : Un ensemble téléviseur HDTV et son cœur home cinéma virtuel <sup>(1)</sup>

composé de 2 enceintes et d'un caisson de basse

*Cet ensemble Téléviseur / Home cinéma au design innovant offre une qualité d'image exceptionnelle avec des couleurs sublimes, et une haute définition pour savourer vos films ou musiques préférés.*

**(1) Ou l'équivalent par chèque selon un barème défini : 1 lot 250 €, 2 lots 550 €, 3 lots 750 € ou 4 lots 1 050 € – Si l'un des cadeaux se trouvait indisponible, un article équivalent le remplacerait - Photos non contractuelles**

# Bulletin de recommandation

**APPART' CITY**

Appart'Hôtel - C. Résidences

À remplir soigneusement et à retourner à l'adresse suivante :  
Groupe France Epargne - 12 rue de la Verrerie - CS 20519 - 44105 Nantes Cedex 4

## VOS COORDONNÉES

Nom ..... Prénom .....

Adresse ..... Code postal ..... Ville .....

Tél. .... E-mail .....

Je suis propriétaire d'un appartement T1  T2  T3

À (préciser la résidence) .....

## VOS RECOMMANDATIONS

Nom ..... Prénom .....

Adresse ..... Code postal ..... Ville .....

Tél. .... E-mail .....

Nom ..... Prénom .....

Adresse ..... Code postal ..... Ville .....

Tél. .... E-mail .....

Nom ..... Prénom .....

Adresse ..... Code postal ..... Ville .....

Tél. .... E-mail .....

## VOTRE CONSEILLER

Vous avez découvert la formule GFE Epargne Retraite® par :

Société .....

Nom ..... Prénom .....

Adresse ..... Code postal ..... Ville .....

Tél. ....



**Epargne Retraite®**

CRÉATEUR DE REVENUS COMPLÉMENTAIRES

Pour toute information complémentaire,  
contactez-nous :

00 33 (0)2 40 69 61 19

12, rue de la Verrerie - CS 20519 - 44105 Nantes Cedex 04

Tél. : 00 33 (0)2 40 69 61 19 - Fax: 00 33 (0)2 40 69 50 85

[contact@gfe-sas.com](mailto:contact@gfe-sas.com)

[gfe-epargne-retraite.com](http://gfe-epargne-retraite.com)