



GMI

GROUPE MENGUY INVESTISSEMENTS

Objet : Activité Appart'City® au 31 Août 2011

LES TENDANCES FIN AOUT 2011 : PREMICES D'UNE TRES BELLE ANNEE !

Dans un contexte de dynamique favorable, observée depuis l'automne 2010, les chiffres atteints par Appart'City® au 31 Août 2011 confirment une très forte croissance et une rentabilité performante.

➤ **Taux d'occupation :**

Le taux d'occupation a progressé avec une hausse très sensible de +11.20% sur le parc des résidences Appart'City®.

➤ **Prix moyen :**

L'évolution du prix moyen est également au rendez-vous, avec une forte hausse de + 12.30%, ce qui marque un tournant sur la progression du RevPar (revenus par appartement) qui performe à + 27.40%.

➤ **Chiffres d'affaires :**

Conséquence de ces bons indicateurs majeurs d'exploitation, le chiffre d'affaires HT progresse de +34% (vs 2010) et de +79% (vs 2009) sur l'ensemble de la chaîne Appart'City®.

➤ **Résultat brut d'exploitation :**

En toute logique, le résultat brut d'exploitation affiche une remontée spectaculaire de plus de 7 millions d'euros à la fin août 2011 (vs 2010).

Le budget annuel et la réussite des objectifs se confirment !

Fort de son savoir-faire et de son expérience, Appart'City® se renforce et consolide sa place de leader national sur le marché des résidences de tourisme urbain implantées en cœur des villes, avec un chiffre d'affaires 2011 de près de 80 millions d'euros HT.

En 2013, 88 résidences accueilleront la clientèle d'affaires et de particuliers. Avec plus de 10 000 appartements en gestion, Appart'City® se positionnera dans le club des 10 premiers opérateurs mondiaux en nombre d'appartements sur son marché.

Pleinement tournés vers l'avenir, forts de l'expertise métier du GROUPE MENGUY INVESTISSEMENTS, tant dans la commercialisation de la formule GFE Epargne Retraite®, que dans l'exploitation Appart'City®, nous poursuivons un développement soutenu de nos activités avec nos partenaires pour conforter les réalisations de ventes auprès des investisseurs dans le respect de notre engagement contractuel de revenus complémentaires réguliers et sur le long terme.

Nantes, le 5 octobre 2011
Philippe MENGUY
Président