

Appart'City® Pau Hyper-Centre OUVRE SES PORTES EN MAI 2011

28 mai 2011...Fort de son développement national, **Appart'City®** leader sur le marché de l'appart'hôtel au cœur des villes, ajoute à son portefeuille de résidences de tourisme urbain celle de **Pau Hyper Centre** dont l'ouverture est prévue à la fin du mois.

Cette résidence de **69 appartements avec services para-hôteliers** commercialisés dans le cadre de la formule GFE Epargne Retraite®, est exploitée par Appart'City® et s'ajoute à la résidence de Pau-Idron, accompagnant ainsi l'essor de ce chef lieu des Pyrénées Atlantiques.

Le choix est stratégique puisque Pau se trouve aux portes de l'Espagne, au centre d'une région de 10 millions d'habitants, à moins de 2h de Toulouse, Bordeaux et Bilbao.

PAU, VILLE D'HISTOIRE OÙ IL FAIT BON VIVRE...



S'il est une ville où les jardins sont rois, c'est bien Pau où naquit Henri IV, le souverain le plus populaire de l'histoire de France.

Ancienne cité royale, elle a joué un rôle déterminant à partir du XVe s. et tire son nom d'un premier château fortifié appelé PAU (pieu en béarnais).

En dehors de son **patrimoine historique et culturel**, la ville et sa région proches des Pyrénées et de l'océan Atlantique, sont agréables à vivre et offrent de **multiples activités de loisirs** : balades à pied ou VTT, descentes à ski, golf, eaux vives, équitation, découvertes gastronomiques...

Mais Pau se veut aussi tournée vers l'avenir...

...ET BASSIN ECONOMIQUE INTERNATIONAL...

Cette métropole du sud-ouest avec 150 000 habitants, regroupe un **Technopôle High-tech** Pau Cité Multimédia qui réunit plus de 200 entreprises et 3 000 salariés, un **Parc des Expositions** qui attire quelques 450 000 personnes et un **bassin industriel** orienté vers les activités pétrolières et para pétrolières, la chimie fine, l'industrie pharmaceutique et l'aéronautique.

Des sociétés comme Total, Sanofi, Schlumberger ou encore Pierre Fabre y ont élu domicile et génèrent quelques 40 000 emplois industriels.



... ACCUEILLE L'OUVERTURE DE PAU HYPER CENTRE

En hyper centre-ville, la résidence est située sur la rue Maréchal Joffre, qui relie les deux plus grandes places de la ville. La préfecture et la mairie sont à deux pas, tout comme le Château Henri IV et son splendide parc.



Conçue dans l'esprit qui fait la renommée de la chaîne Appart'City®, la nouvelle résidence répond à toutes les normes de qualité pour un confort maximal : kitchenette entièrement équipée, four à micro-ondes, vaisselle, salle de bains avec sèche-cheveux, téléphone, TV, balcon pour certains appartements.

A propos de GFE Epargne Retraite® / Appart'City®.

La formule d'investissement GFE Epargne Retraite® offre la possibilité de se constituer un patrimoine immobilier de qualité en devenant propriétaire d'un appartement dans une résidence Appart'City®, tout en profitant des avantages du dispositif LMNP Bouvard Censi. Elle propose à des investisseurs privés des revenus garantis par bail commercial ferme Appart'City® de 11,5 ans renouvelable et des solutions de défiscalisation attractives.

Appart'City® s'impose comme le leader français des résidences de tourisme urbain avec services para hôteliers pour des séjours professionnels et touristiques d'une journée à quelques mois, au cœur des villes. Avec 80 résidences en 2012, l'enseigne réalisera ses ambitions en portant la chaîne à 160 résidences en 2016.

.....

Appart'City
12 rue de la Verrerie – 44105 Nantes Cedex 4
Réservations : 0 820 881 881 (0,118 € ttc/min) – www.appartcity.com